

Contract de servicii de securitate constand in  
servicii de reparare si de intretinere a echipamentului de securitate si servicii de monitorizare a  
sistemelor de alarma si a sistemelor de supraveghere video

nr. 1091 data 27.02.2022  
nr. 11 data 24.02.2022

Preambul

În temeiul prevederilor Legii nr.98/2013 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

Între

Agentia Judeteana pentru Ocuparea Fortei de Munca Buzau cu sediul In str.Ion Baiesu bloc 3A parter, cod fiscal 11350427, reprezentata prin Ionel TOCIU – director executiv, denumita in continuare ‘achizitor’,

și

SC Magnus Guard SRL, cu sediul in Buzau str.Unirii bloc 104 sc.B ap.45, cod fiscal 9788132, reprezentata prin GONGU CONSTANTIN - director, in calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *Contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) *servicii* - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) *produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) *forța majoră* - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g) *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul ‘zi’ sau ‘zile’ sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să să presteze următoarele servicii în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

- 50610000-4 - Servicii de reparare si de intretinere a echipamentului de securitate (Rev.2)
- 79710000-4 - Servicii de siguranta (Rev.2) constand in servicii de monitorizare a sistemelor de alarma si a sistemelor de supraveghere video

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de **1729 lei / luna fara TVA, respectiv 2057,51 lei/ luna cu TVA**, pret compus din urmatoarele componente -

- **Servicii de reparare si de intretinere a echipamentului de securitate – 189 lei/locatie x 7locatii = 1323 lei / luna fara TVA**

- **Servicii de siguranta constand in servicii de monitorizare a sistemelor de alarma si a sistemelor de supraveghere video –58 lei/locatie x 7 locatii = 406 lei / luna fara TVA**

Eventualele interventii rapide false la obiectiv, se tarifeaza separat cu 80 lei/interventie.

Interventiile reale la obiectiv, precum si o interventie falsa/ luna/contract, sunt gratuite.

4.4. Plata c/v serviciilor se va face pe baza de documente justificative considerate de AJOFM Buzau ca fiind necesare, conform legislatiei privind finantele publice si ale legislatiei financiar-fiscale in vigoare, conform tarifelor oferite.

4.5. Plata serviciilor se va face cel mai târziu în termen de 30 de zile, conform dispozițiilor Legii nr.72/28.03.2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

#### *5. Durata contractului*

5.1 – Contractul este valabil pe perioada de la data de **01.03.2022** si pana la data de 30.09.2022, cu posibilitate de prelungire, conform legislatiei privind achizitiile publice.

#### *6. Documentele contractului*

6.1 - Documentele contractului sunt : documentatia de achizitie on line.

#### *7. Obligațiile principale ale prestatorului*

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

7.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

7.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

#### *8. Obligațiile principale ale achizitorului*

8.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Plățile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

8.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

#### *9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor*

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului de 0,1% pe zi de intarziere.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0.1%.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

*10. Garanția de bună execuție a contractului – nu este cazul*

*11. Alte responsabilități ale prestatorului*

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

*12. Alte responsabilități ale achizitorului privind serviciile de reparare și de intretinere a echipamentului de securitate*

12.1. Contractul are ca obiect asigurarea serviciilor de reparare și de intretinere a echipamentului de securitate a sistemelor de alarma și a sistemelor video, la sediile AJOFM Buzau, respectiv AJOFM Buzau sediul central Buzau str.Ion Baiesu bloc 3A parter, ALOFM Buzau Str.Pacii nr.29, Centrul de Formare Profesionala Buzau str.Pacii nr.29, Punct de lucru Rm.Sarat str.Plăt Torcaru nr.12 bis, Punct de lucru Patarlagele bloc C1 parter, Punct de lucru Pogoanele str.Libertatii bloc 4 parter, Punct de lucru Nehoiu Calea Mihai Viteazul nr.3 bis bloc 30-31 parter.

*13. Alte responsabilități ale achizitorului privind serviciile de monitorizare a sistemelor de alarma*

13.1. Contractul are ca obiect asigurarea monitorizării permanente a sistemelor de alarma a sediilor AJOFM Buzau, respectiv AJOFM Buzau, respectiv AJOFM Buzau sediul central Buzau str.Ion Baiesu bloc 3A parter, ALOFM Buzau Str.Pacii nr.29, Centrul de Formare Profesionala Buzau str.Pacii nr.29, Punct de lucru Rm.Sarat str.Plăt Torcaru nr.12 bis, Punct de lucru Patarlagele bloc C1 parter, Punct de lucru Pogoanele str.Libertatii bloc 4 parter, Punct de lucru Nehoiu Calea Mihai Viteazul nr.3 bis bloc 30-31 parter.

Dispeceratul de monitorizare va receptiona următoarele mesaje :

1. armare / dezarmare sistem de protecție;
2. căderea / revenirea rețelei de alimentare cu energie electrică;
3. epuizarea bateriilor de acumulatori ale sistemului;
4. efracție;
5. sabotaj (intervenție neautorizată asupra elementelor sistemului de protecție );
- 6.panica ( dupa caz)

Monitorizarea se va efectua pe linie telefonica fixa sau GSM, beneficiarul fiind informat cu privire la faptul ca sectionarea cablului telefonic sau alte defectiuni de orice natura ale liniei telefonice conduc la imposibilitatea transmiterii datelor catre dispeceratul de monitorizare , fara a afecta si functionarea sistemului de alarmare pe plan local .

13.2. Obligatiile prestatorului in ceea ce priveste serviciile de monitorizare, sunt urmatoarele:

a) asigura monitorizarea permanenta pe dispecerat (24 de ore/zi) a sistemului de alarmare de la obiectivele beneficiarului ;

b) asigura deplasarea in cel mai scurt timp posibil si interventia calificata cu echipaj auto la obiectivul (obiectivele) beneficiarului, in cazul receptionarii pe dispecerat de la obiectivele beneficiarului a semnalelor:

- efracție ;
- sabotaj ;
- panica ( dupa caz )

c) anunță persoana de contact în cel mai scurt timp în cazul în care sunt recepționate următoarele semnale :

- eupizare baterii acumulatori ;
- alte defecțiuni ale funcționării sistemului.
- efracție determinata de cauze reale .

d) sa depuna toate diligentele necesare in situatia in care la dispecerat se receptioneaza "efracție " sau "panica "ca in conditiile obiective de timp , distanta si trafic să se deplaseze si sa intervina cu echipaj auto, in cel mai scurt timp posibil la obiectivele beneficiarului. Timpul de deplasare nu trebuie sa fie mai mare de cel prevazut de legislatia in vigoare si anume 15 minute.

e) sa execute inspectia exterioara a obiectivului alarmat pentru identificarea cauzei care a generat alarmarea , descoperirea si conservarea eventualelor urme de efracție si retinerea faptuitorilor prinsi in flagrant.

f) sa ia masurile ce se impun pentru limitarea efectelor evenimentelor cauzatoare de prejudicii.

g) sa anunte beneficiarul si autoritatile competente ( politie, jandarmi , pompieri) in cazul unor evenimente deosebite.

h) sa asigure confidentialitatea datelor ce privesc paza si securitatea obiectivului.

i) sa prezinte beneficiarului , la solicitarea acestuia , inregistrările care contin semnalele transmise de sistemul de alarmare.

#### *14. Alte responsabilități ale achizitorului*

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

#### *15. Recepție și verificări*

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

15.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

#### *16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare*

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16.5.- În cazul în care, potrivit dispozițiilor Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, a Legii bugetului asigurărilor sociale de stat pe anul 2022, ANOFM nu asigură finanțarea prezentului contract, beneficiarul are dreptul de a solicita rezilierea prezentului contract, cu un preaviz de 5 zile lucrătoare

*17. Ajustarea prețului contractului* – Pretul contractului este ferm pe toată durata de executare.

*18. Subcontractanți* – Potrivit ofertei postate în SICAP, S.C. MAGNUS GUARD SRL Buzau detine autorizația nr.1547/T/20.01.2009 reinnoita la data de 12.11.2020 emisa IGPR.

De asemenea, S.C. MAGNUS GUARD SRL Buzau, în baza ANGAJAMENTULUI DE SUSTINERE nr.08 din 06.01.2022 și a ACORDULUI DE SUBCONTRACTARE nr.07 din 06.01.2022 încheiate în baza legii nr. 98/2016 cu S.C. BAVADI SERVICES SECURITY SRL care detine autorizațiile nr.2474/P/12.06.2014, reinnoita în 2020 și nr.281529/S3/C.P din 24.06.2019 eliberate de IGPR, asigură servicii de monitorizare permanentă pe dispecerat a sistemelor antiefracție și intervenție rapidă la obiectiv în caz de alarmă.

*19. Forța majoră*

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

19.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

*20. Soluționarea litigiilor*

20.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

*21. Limba care guvernează contractul*

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

*22. Comunicări*

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. *Legea aplicabilă contractului*

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi **24.02.2022** prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

AGENTIA JUDETEANA PENTRU  
OCUPAREA FORTEI DE MUNCA BUZAU

Director executiv,

Ionel TOCIU



OFICIUL JURIDIC

CFP



Prestator,

SC Magnus Guard SRL

Administrator,

Gongu Constantin

