

Contract de servicii de securitate constand in
servicii de paza, servicii de monitorizare a sistemelor de alarma
nr. 1041 data 26.02.2024
nr. _____ data _____

Preambul

În temeiul prevederilor Legii nr.98/2013 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

Între

Agentia Judeteana pentru Ocuparea Fortei de Munca Buzau cu sediul In str.Ion Baiesu bloc 3A parter, cod fiscal 11350427, reprezentata prin Ionel TOCIU – director executiv, denumita in continuare “achizitor”,

și

SC MAJOR GUARD SECURITY S.R.L., cu sediul in Buzau Aleea Afinelor, nr. 10, camera 4, cod fiscal RO45341725, reprezentata prin IORDACHE ALEXANDRU - BOGDAN - administrator, in calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *Contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) *servicii* - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) *produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) *forța majoră* - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut impredictibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze următoarele servicii în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

- 79713000-5 - Servicii de paza (Rev.2)
- 79710000-4 - Servicii de siguranta (Rev.2) constand in servicii de monitorizare a sistemelor de alarma

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, pentru tot pachetul de servicii contractat, plătit prestatorului de către achizitor, este de 14000 lei pe luna fara TVA, respectiv 16660 lei pe luna cu TVA, pret compus din urmatoarele componente:

- paza

-monitorizare alarma

Eventualele interventii rapide false la obiectiv, se tarifeaza separat cu 15 lei/interventie.

Interventiile reale la obiectiv, precum si 2(doua) interventii false/ luna/contract, sunt gratuite. In cazul facturarii de alarme suplimentare, la factura se anexeaza procesele verbale de interventie vizate la obiectiv.

4.4. Plata c/v serviciilor se va face pe baza de documente justificative considerate de AJOFM Buzau ca fiind necesare, conform legislatiei privind finantele publice si ale legislatiei financiar-fiscale in vigoare, conform tarifelor ofertate.

4.5. Plata serviciilor se va face cel mai târziu în termen de 30 de zile, conform dispozițiilor Legii nr.72/28.03.2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

5. Durata contractului

5.1 – Contractul este valabil pe perioada de la data de 01.03.2024 si pana la data de 31.08.2024, cu posibilitate de prelungire in cursul anului 2024, precum si cu posibilitate de prelungire in cursul anului 2025 pentru o perioada de 4 luni, conform legislatiei privind achizitiile publice.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt : documentatia de achizitie on line.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

7.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

7.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Plățile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

8.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului de 0,1% pe zi de intarziere.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0.1%.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10. Garanția de bună execuție a contractului – nu este cazul

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului privind serviciile de paza

12.1. Contractul are ca obiect asigurarea pazei și controlul accesului (intrare / ieșire) cu agenți de paza în conformitate cu Legea nr.333/2003 privind paza obiectivului AJOFM Buzău. Serviciul de paza va fi asigurat permanent timp de 8 ore/zi, după un program de luni până joi între orele 8-16.30 și vinerea între orele 8-14; serviciul nu se va efectua în zilele de sâmbătă, duminică și sărbători legale.

Prestatorul va asigura cu agenți de paza 4 posturi, urmând ca în termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a contractului, prestatorul să comunice în scris, numele prenumele persoanei care va presta serviciul de paza, pe fiecare locație respectiv

- Sediul central AJOFM Buzău situat în Buzău str.Ion Baiesu bloc 3A parter
- Centrul de Formare Profesională Buzău situat în Buzău str.Pacii nr.29
- Clădirea anexă – Agenția Locală Buzău, situat în Buzău str.Pacii nr.29
- Punct de lucru Rm.Sarat, str.Plăt Torcaru nr.12 bis

12.2. Obligatiile prestatorului în ceea ce privește serviciile de paza, sunt următoarele:

- a) să realizeze obiectul contractului în totalitatea sa și prevăzut la art. 12.1.;
- b) să asigure funcționarea posturilor precizate la art.12.1 cu efective de personal de specialitate (agenți de paza), avizat de organele de poliție, echipat în uniformă, dotat și instruit corespunzător, pentru activitatea prestată;
- c) să controleze și să îndrume, conform normativelor în vigoare, organizarea și executarea activității de paza și control acces desfășurată de agenții de paza;
- d) să asigure dotarea agenților de paza cu uniforme cu însemnele firmei și mijloace specifice (spray neuroparalizant, baston, stație radio emisie-recepție, telefon mobil), să asigure drepturile de

retribuire si echipare, precum si executarea in cele mai bune conditii a serviciului de paza si control acces, si sa faca propuneri conducerii obiectivului pentru perfectionarea dispozitivului si procedeele de control acces in raport de nevoi, respectiv orice echipament stabilit prin legislatia specifica;

e) sa consilieze beneficiarul in vederea intocmirii Planului de paza si aprobarii acestuia de catre organele abilitate;

f) sa cunoasca si sa respecte planul de paza si aparare, precum si celelalte regulamente de ordine interioara ale beneficiarului;

g) sa asigure controlul si sprijinul agentilor proprii prin patrula mobila si dispecerat ,si legatura radio intre acestia;

h) sa prezinte beneficiarului copie dupa polita de asigurare in sistem de asigurari pentru riscul asigurat;

i) sa despagubeasca beneficiarul cu contravaloarea pagubelor, dovedite de organele competente, produse de prestator, prin indeplinirea defectuoasa a obligatiilor prezentului contract;

j) raspunde pentru pagubele produse de personalul sau, beneficiarului;

k) sa intervina direct sau sa solicite sprijin de la dispeceratul propriu in cazul producerii unor evenimente deosebite;

l) sa informeze conducerea obiectivului despre principalele probleme referitoare la modul de asigurare si executare a serviciului;

m) sa informeze conducerea institutiei imediat sau in cel mult 24 de ore despre abaterile savarsite de personalul care isi desfasoara activitatea in obiectiv si neregulile constatate la punctul de control acces.

Obligatiile prestatorului se completeaza cu prevederile Cap.6, Sectiunea 1 (Atributiile personalului de paza) din Legea nr.333/08.07.2003.

12.3. Obligatiile beneficiarului, raportat la serviciile de paza sunt urmatoarele:

a) sa asigure spatii de serviciu, in conformitate cu legile in vigoare;

b) sa asigure conditiile necesare desfasurarii activitatii de paza si control prin: intretinerea instalatiilor de iluminat, asigurarea legaturilor telefonice.

c) sa participe la instruirea agentilor de paza pe baza regulamentelor proprii de ordine interioara;

d) sa sesizeze imediat prestatorul de eventualele deficiente din activitatea agentilor de paza pentru a se lua masuri operative;

e) sa prelucreze periodic salariatii cu privire la prevederile Regulamentului de acces la intrarea - iesirea din obiectiv ori de cate ori este nevoie,

f) la solicitarea agentului de paza din serviciu, sa permita controlul gentilor.

13. Alte responsabilități ale achizitorului privind serviciile de monitorizare a sistemelor de alarma

13.1. Contractul are ca obiect asigurarea monitorizarii permanente a sistemelor de alarma a sediilor

- AJOFM Buzau sediul central Buzau str.Ion Baiesu bloc 3A parter,
- Cladirea anexa a Centrului de Formare Profesionala – Agentia Locala Buzau str.Pacii nr.29,
- Centrul de Formare Buzau str.Pacii nr.29,
- Puncte de lucru Rm.Sarat str.Pl. Torcaru nr.12 bis,
- Punct de lucru Patarlagele Patarlagele bloc C1 parter,
- Punct de lucru Pogoanele Pogoanele str.Libertatii bloc 4 parter,
- Punct de lucru Nehoiu Nehoiu Calea Mihai Viteazul nr.3 bis bloc 30-31 parter.

Dispeceratul de monitorizare va receptiona urmatoarele mesaje :

1. armare / dezarmare sistem de protecție;
2. căderea / revenirea rețelei de alimentare cu energie electrică;
3. epuizarea bateriilor de acumulatori ale sistemului;
4. efracție;

5. sabotaj (intervenție neautorizată asupra elementelor sistemului de protecție);
6. panica (după caz)

Monitorizarea se va efectua pe linie telefonică fixă sau GSM, beneficiarul fiind informat cu privire la faptul că sectionarea cablului telefonic sau alte defecțiuni de orice natură ale liniei telefonice conduc la imposibilitatea transmiterii datelor către dispeceratul de monitorizare, fără a afecta și funcționarea sistemului de alarmare pe plan local.

Monitorizarea se va realiza potrivit actelor atasate, prin firmele SC WMC GUARD SECURITY SRL, respectiv SC LEX PROTECT BUZAU SRL, în baza actelor emise de Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General al Poliției Române, prin care aceste firme sunt autorizate să asigure servicii de monitorizare permanentă pe dispecerat a sistemelor antiefracție și intervenție rapidă la obiectiv în caz de alarmă.

13.2. Obligațiile prestatorului în ceea ce privește serviciile de monitorizare, sunt următoarele:

- a) asigură monitorizarea permanentă pe dispecerat (24 de ore/zi) a sistemului de alarmare de la obiectivele beneficiarului ;
- b) asigură deplasarea în cel mai scurt timp posibil și intervenția calificată cu echipaj auto la obiectivul (obiectivele) beneficiarului, în cazul recepționării pe dispecerat de la obiectivele beneficiarului a semnalelor:
 - efracție ;
 - sabotaj ;
 - panica (după caz)
- c) anunță persoana de contact în cel mai scurt timp în cazul în care sunt recepționate următoarele semnale :
 - epuizare baterii acumulatori ;
 - alte defecțiuni ale funcționării sistemului.
 - efracție determinată de cauze reale .
- d) să depună toate diligentele necesare în situația în care la dispecerat se recepționează "efracție " sau "panica " ca în condițiile obiective de timp, distanță și trafic să se deplaseze și să intervină cu echipaj auto, în cel mai scurt timp posibil la obiectivele beneficiarului. Timpul de deplasare nu trebuie să fie mai mare de cel prevăzut de legislația în vigoare și anume 15 minute.
- e) să execute inspecția exterioară a obiectivului alarmat pentru identificarea cauzei care a generat alarmarea, descoperirea și conservarea eventualelor urme de efracție și reținerea faptuitorilor prinși în flagrant.
- f) să ia măsurile ce se impun pentru limitarea efectelor evenimentelor cauzatoare de prejudicii.
- g) să anunțe beneficiarul și autoritățile competente (poliție, jandarmi, pompieri) în cazul unor evenimente deosebite.
- h) să asigure confidențialitatea datelor ce privesc paza și securitatea obiectivului.
- i) să prezinte beneficiarului, la solicitarea acestuia, înregistrările care conțin semnalele transmise de sistemul de alarmare.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

15. Recepție și verificări

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

15.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

16.2. În cazul în care, potrivit dispozițiilor Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, a Legii bugetului asigurărilor sociale de stat pe anul 2024, ANOFM nu asigură finanțarea prezentului contract, *beneficiarul are dreptul de a solicita rezilierea prezentului contract, cu un preaviz de 5 zile lucrătoare.*

16.3. În cazul în care, potrivit dispozițiilor Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, a Legii bugetului asigurărilor sociale de stat pe anul 2024, ANOFM nu asigură finanțarea prezentului contract, *beneficiarul are dreptul de a solicita suspendarea executării contractului pe o perioadă determinată.* Suspendarea se va realiza pe baza unui act adițional la prezentul contract.

16.4. - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.5. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.6 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Ajustarea prețului contractului – Pretul contractului este ferm pe toată durata de executare.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

20. *Limba care guvernează contractul*

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. *Comunicări*

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. *Legea aplicabilă contractului*

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

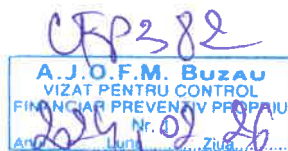
Părțile au înțeles să încheie azi _____ prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

AGENTIA JUDETEANA PENTRU
OCUPAREA FORTEI DE MUNCA BUZAU

Director executiv,

Ionel TOCIU



Prestator,

SC MAJOR GUARD SECURITY S.R.L

Administrator,

IORDACHE ALEXANDRU - BOGDAN

